

Характеристики/Технология строительства	5* Наша технология	4* Каркасный дом	2,6* Дом из ОЦБ	3* Дом из клееного бруса	3,4* Каменный дом
Долговечность	<p>5* Более 100 лет эксплуатации.</p> <p>Отсутствуют температурные мосты, оказывающие разрушительное действие на конструкцию дома.</p> <p>Мощный усиленный конструктив.</p> <p>Используется оцинкованный алюминий, что полностью предотвращает коррозию.</p> <p>Высококачественные материалы европейских производителей.</p>	<p>4* 50-70 лет эксплуатации.</p> <p>Присутствуют температурные мосты, оказывающие разрушительное действие на конструкцию дома. (возможно разрушение конструкции)</p> <p>Уязвимые стыки - эффект "карточного домика".</p>	<p>3* 50-60 лет эксплуатации.</p> <p>Присутствуют температурные мосты, оказывающие разрушительное действие на конструкцию дома.</p> <p>Дерево через несколько лет начинает растрескиваться. Трещины проводят влагу вглубь стен и вызывают разрушение древесины под покрытием. Требуется периодическая покраска и обработка дерева антисептиками.</p>	<p>4* 60-70 лет эксплуатации.</p> <p>Присутствуют температурные мосты, оказывающие разрушительное действие на конструкцию дома.</p> <p>Клееный брус (даже от лучших производителей) через несколько лет начинает расклеиваться.</p> <p>Появляются трещины (невыварочанные сучки, игнорирование направления спила и т.д.). Микротрещины проводят влагу вглубь стен и вызывают разрушение древесины под покрытием.</p>	<p>5* Более 100 лет* эксплуатации</p> <p>*(Только при соблюдении технологии строительства и высоком качестве материалов).</p> <p>Требуется массивный дорогостоящий фундамент (ниже глубины промерзания или утепленная плита).</p>
Энергоэффективность	<p>5* Превышает принятые нормы.</p> <p>Значительная экономия на отоплении.</p> <p>200 мм базальтового утеплителя – теплопроводность соответствует:</p> <p>более 1500 мм кирпичной кладки, более 760 мм деревянного бруса.</p> <p>Отсутствие температурных мостов.</p> <p>Закрытый тепловой контур.</p> <p>Даже при -50оС дома сохраняют тепло и позволят экономить на отоплении.</p>	<p>4* Соответствует принятым нормам.</p> <p>150 мм утеплителя.</p> <p>Ниже, чем в нашей технологии, поскольку присутствуют температурные мосты, значительно снижающие эффективность теплозащиты дома.</p> <p>Неравномерное утепление.</p>	<p>2* НЕ Соответствует нормам.</p> <p>Зависит от толщины стены, т.к. теплопроводность дерева значительно выше, чем у базальтового утеплителя.</p> <p>Присутствуют температурные мосты, значительно снижающие эффективность теплозащиты дома.</p> <p>Сложность дополнительного утепления (конопатка).</p>	<p>2* НЕ Соответствует нормам.</p> <p>Зависит от толщины стены, т.к. теплопроводность дерева значительно выше, чем у базальтового утеплителя.</p> <p>Присутствуют температурные мосты, значительно снижающие эффективность теплозащиты дома.</p>	<p>2* НЕ Соответствует нормам.</p> <p>Зависит от толщины стены, т.к. теплопроводность камня гораздо выше, чем у дерева и базальтового утеплителя.</p>
Экологичность	<p>5* Используются только экологически чистые материалы европейских производителей высшего качества.</p>	<p>4* Часто используются неэкологичные, низкокачественные материалы, древесина атмосферной сушки.</p>	<p>5* Экологичен при правильной обработке древесины.</p>	<p>3* Используется клей на химической основе, в состав которого входит формальдегид.</p>	<p>4* Экологичны при использовании качественных материалов.</p>
Усадка	<p>5* Отсутствует.</p>	<p>5* Отсутствует.</p>	<p>1* 7-9 % от высоты (за период).</p>	<p>3* 1-2 % от высоты (за период).</p>	<p>5* Отсутствует.</p>
Сроки строительства, сезонность	<p>5* 1,5-3 месяца.</p> <p>Строительство ведется КРУГЛОГОДИЧНО.</p>	<p>5* 2-3 месяца без инженерных сетей.</p> <p>Возможно зимнее строительство.</p>	<p>2* 3-4 месяца, до года и более происходит усадка.</p> <p>Не рекомендуется эксплуатировать в течении первого года.</p>	<p>4* 5-8 месяца.</p> <p>Возможно зимнее строительство.</p>	<p>1* Свыше 5-х месяцев.</p> <p>Строительство ведется только при положительной температуре.</p>

Стоимость обслуживания и эксплуатации	5* Низкая стоимость эксплуатации. Колоссальная экономия на отоплении.	4* Стоимость эксплуатации и расходы на отопление выше, чем в домах по нашей технологии. Температурные мосты оказывают разрушительное действие на конструкцию дома, значительно снижают эффективность теплозащиты дома.	2* Стоимость эксплуатации и расходы на отопление выше, чем в домах по нашей технологии. Требуется покраска и антисептическая пропитка раз в 3-5 лет. Периодически требуется конопатка (уплотнение пазов). Температурные мосты оказывают разрушительное действие на конструкцию дома, значительно снижают эффективность теплозащиты дома.	2* Стоимость эксплуатации и расходы на отопление выше, чем в домах по нашей технологии. Требуется покраска и антисептическая пропитка раз в 3-5 лет. Периодически требуется конопатка (уплотнение пазов). Температурные мосты оказывают разрушительное действие на конструкцию дома, значительно снижают эффективность теплозащиты дома.	3* Стоимость эксплуатации и расходы на отопление выше, чем в домах по нашей технологии.
Инженерные сети	5* Скрытый монтаж инженерных сетей на стадии строительства.	2* Обычно скрытый монтаж инженерных сетей не производится.	2* Более высокие затраты на скрытый монтаж инженерных сетей.	3* Более высокие затраты на скрытый монтаж инженерных сетей.	4* Скрытый монтаж инженерных сетей производится на стадии отделки, что приводит к увеличению затрат.
Варианты отделки	5* Безграничное количество вариантов отделки.	5* Огромное количество вариантов отделки.	2* Деревянная фактура, природный вид дерева. Без надлежащей обработки раз в 5-7 лет темнеет.	2* Деревянная фактура, природный вид дерева. Без надлежащей обработки раз в 5-7 лет темнеет.	4* Огромное количество вариантов отделки.
Воздухообмен	5* Оптимальный. В конструкцию заложен вентиляционный зазор.	3* В стенах отсутствует вентиляционный зазор – конструктивная особенность. Дополнительные затраты на монтаж вентиляции в санузлах и кухне.	4* Воздухообмен избыточный из-за щелей.	2* Присутствует. Дополнительные затраты на монтаж вентиляции в санузлах и кухне.	3* Незначительный. Вентиляция должна быть заложена в проектах.
Шумозащита	5* Высокая. Разнесенные стойки и толстый слой утеплителя (звукоизоляция от внешнего шума). Звукоизоляция во всех стенах и межэтажных.	3* Низкая шумозащита.	2* Сложно обеспечить шумозащиту.	2* Сложно обеспечить шумозащиту.	3* Достаточная шумозащита только при значительной толщине стен.
Цена строительства за 1 м2	5* Лучшее соотношение цены и качества среди всех типов загородных домов.	5* Приемлемая. Обычно заявленные цены не учитывают дополнительные расходы на инженерные сети, вентиляцию, иногда фундамент, отделку.	4* Выше. Обычно заявленные цены не учитывают дополнительные расходы на инженерные сети, вентиляцию, иногда фундамент, отделку.	4* Выше. Обычно заявленные цены не учитывают дополнительные расходы на инженерные сети, вентиляцию, иногда фундамент, отделку.	2* Значительно выше. Обычно цена включает только строительство коробки без инженерных сетей, отделки.